

ЖИВИ

в Канищево



КАПИТАЛ

Капитал – компания полного цикла, предусматривает весь комплекс работ: от создания идеи проекта до его реализации.

на рынке уже
25 лет!

Компания
полного цикла

более
2 млн м²
жилья

Совокупный объём
реализованных проектов

27
Проектов
в портфеле застройщика

более
15 800
семей

Уже живёт в квартирах
Капитала, около 1 600 семей
скоро получают ключи!



«ЖИВИ» – ЭТО ГОРДОСТЬ ЗА «СВОЁ»

Когда вечером выключаешь свет,
а за панорамным окном – звёзды.
И ты ловишь себя на мысли:
«Это моё небо. Мой двор. Мой восторг».

«ЖИВИ» – ЭТО ПРИГЛАШЕНИЕ

Жилой комплекс «Живи» расположился вдоль улицы Интернациональной. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни, включая магазины, кафе, учебные заведения и скверы. Также рядом расположены больницы и поликлиники, что обеспечивает быстрый доступ к медицинской помощи и консультациям.



«ЖИВИ» – ЭТО ПРИГЛАШЕНИЕ

Для автомобилистов уже сформированы удобные транспортные развязки и просторная парковка на территории комплекса.

Для тех, кто передвигается на общественном транспорте, рядом есть остановка «Княжье Поле, 4», с которой можно добраться до любой точки города.



«ЖИВИ» – ЭТО ПРИГЛАШЕНИЕ

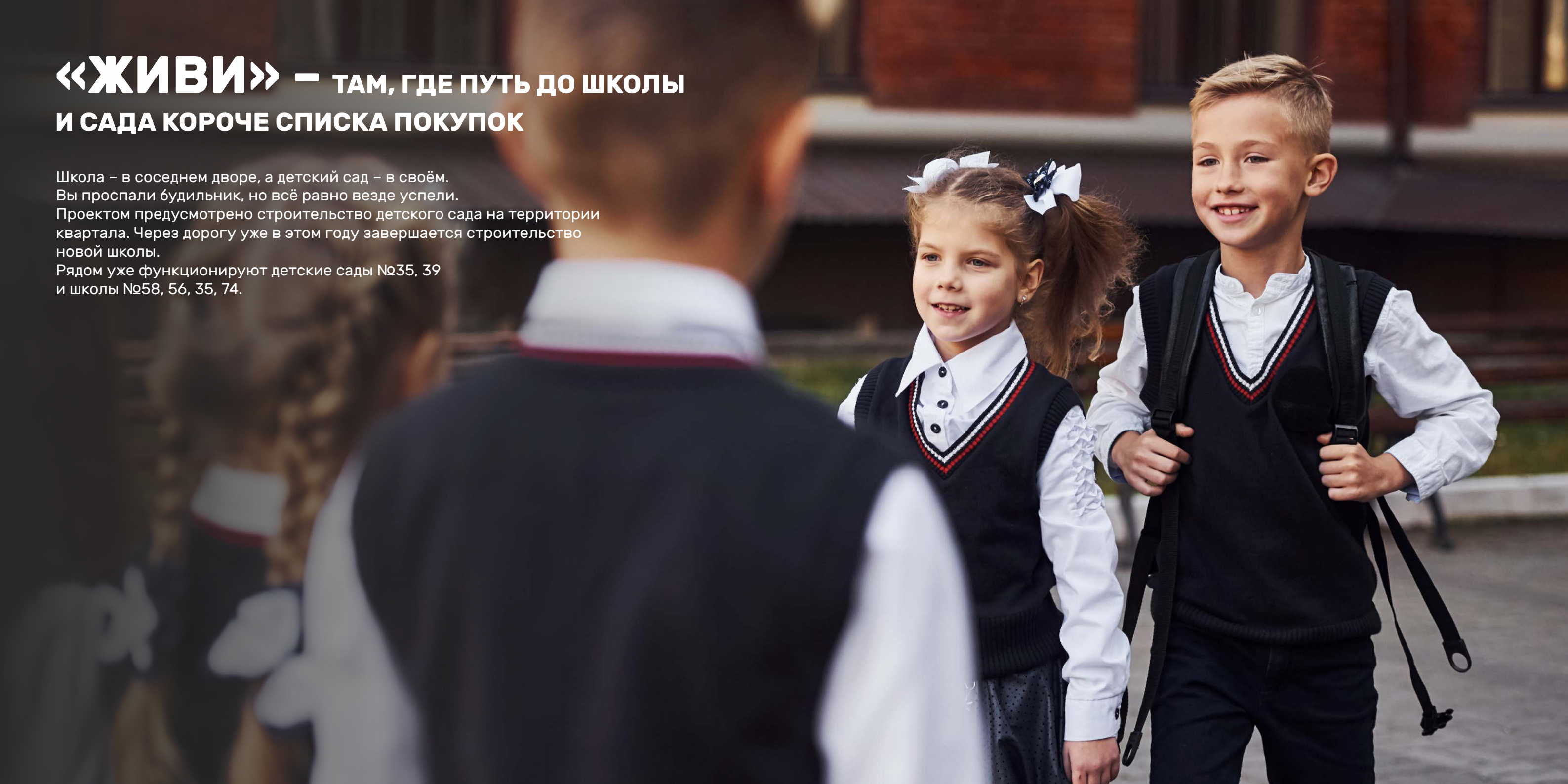
Для любителей активного образа жизни рядом с жилым комплексом находятся спортивные центры, где можно заниматься различными видами спорта и поддерживать своё здоровье. Кроме того, неподалёку находится сквер, где можно наслаждаться прогулками на свежем воздухе и проводить время с семьёй и друзьями.

Здесь всё крутится вокруг вас, как планеты вокруг солнца.



«ЖИВИ» — ТАМ, ГДЕ ПУТЬ ДО ШКОЛЫ И САДА КОРОЧЕ СПИСКА ПОКУПОК

Школа – в соседнем дворе, а детский сад – в своём.
Вы проспали будильник, но всё равно везде успели.
Проектом предусмотрено строительство детского сада на территории
квартала. Через дорогу уже в этом году завершается строительство
новой школы.
Рядом уже функционируют детские сады №35, 39
и школы №58, 56, 35, 74.





ПАРКИНГ

Обладая собственным машино-местом, вы даруете себе истинный комфорт и душевное спокойствие, а вашему автомобилю – надёжную защиту и безопасность.

На территории комплекса предусмотрены свободная парковка и индивидуальные машино-места.

«ЖИВИ»

В ДОМЕ ИЗ КИРПИЧА

Кирпич – самый настоящий!
CUUBER-керамика держится как танк, выглядит
как арт-объект и служит всю вашу жизнь.

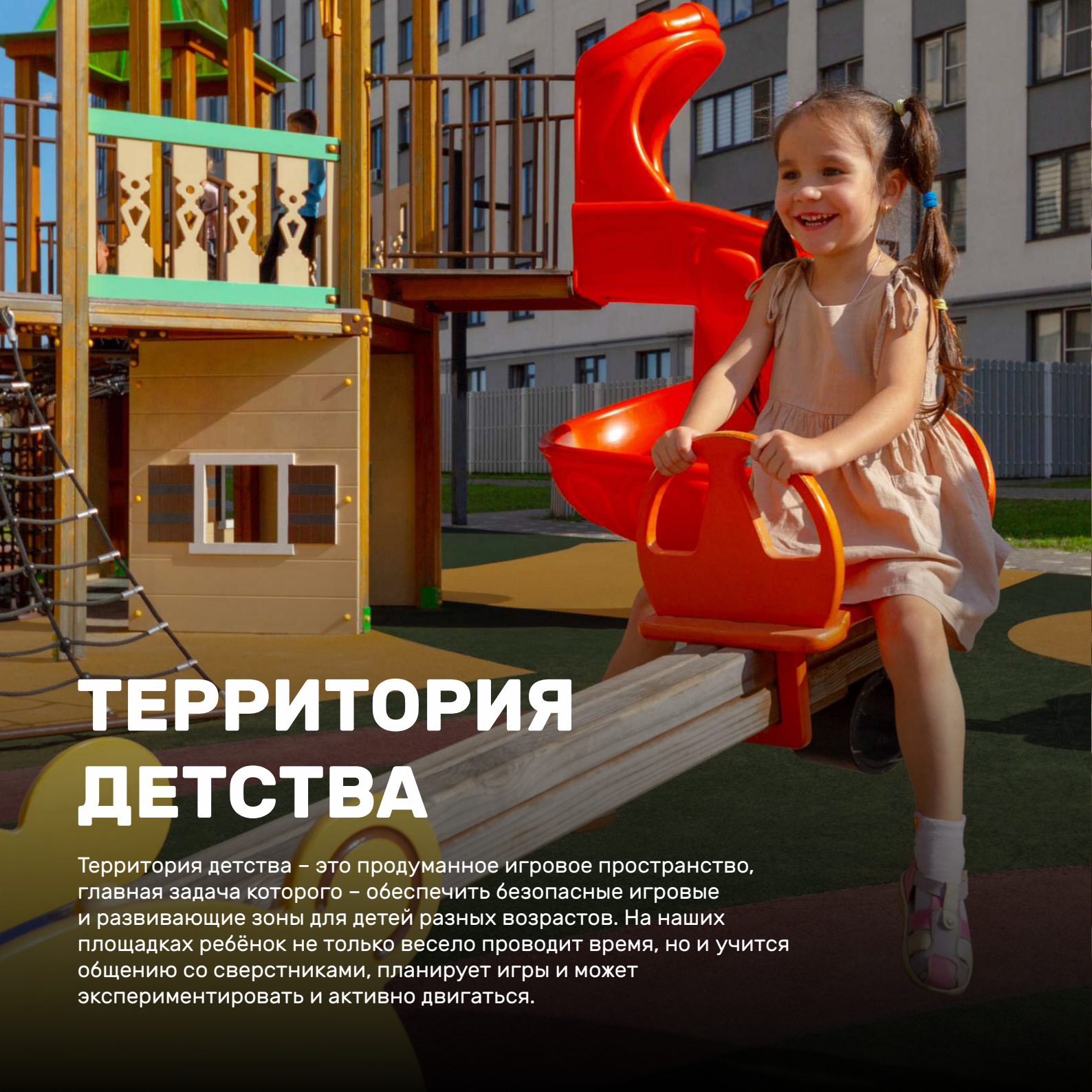
Мы с особым вниманием подходим к выбору кирпича
для фасада дома, продумываем его кладку и цветовую
палитру, подбираем с ландшафтным дизайнером деревья
и цветы для двора. Ведь всё дело в деталях.

ЖИВИ ярче. ДЫШИ ГЛУБЖЕ. МЕЧТАЙ СМЕЛЕЕ

Здесь дети визжат от восторга, качаясь на качелях, а вы – от счастья. Трава щекочет пятки, газон манит поваляться с книгой. Вы вдыхаете – и ловите себя на мысли: «Я счастлив. Вот так, просто».

Новые спортивные и детские площадки, новые локации и точки притяжения, новые маршруты и новые знакомства. В любой сезон ваш телефон будет полон ярких фотографий.





ТЕРРИТОРИЯ ДЕТСТВА

Территория детства – это продуманное игровое пространство, главная задача которого – обеспечить безопасные игровые и развивающие зоны для детей разных возрастов. На наших площадках ребёнок не только весело проводит время, но и учится общению со сверстниками, планирует игры и может экспериментировать и активно двигаться.



Здесь каждый ребёнок сможет найти занятие по душе, а родители могут быть спокойны за безопасность своих детей и наблюдать за ними с удобных скамеек и шезлонгов.

Всё играет свою роль: покрытие на земле, оборудование, окружающая архитектура и освещение площадки. Все эти факторы в комплексе создают идеальную территорию детства.



ЖИВИ В 4 К

Утро начинается не с будильника, а с первого луча в окне-гиганте. Вид на район – как сериал, который не надоест. И да, шторы – опционально.

ЖИВИ, ГДЕ ВСЕ СВОИ

Зеркала в лобби не для проверки причёски, а чтобы поймать себя на улыбке. Соседи здороваются, даже если вы в пижаме с единорогами. Лифты? Парят, как мечты. Вход в подъезд расположен на уровне тротуара, здесь нет ступеней и пандусов. Сквозь стеклянную дверь видны холл и клубные пространства, выполненные по индивидуальному дизайн-проекту.

ЛОББИ



Место встречи изменить нельзя, или идеальное место для ваших деловых встреч.

ДЕТСКАЯ КОМНАТА

Прекрасное место для проведения детских праздников
или просто совместных игр, пока на улице непогода.



ЖИВИ = КВАРТИРА МЕЧТЫ

Стены шепчут: «Расставь мебель, и давай жить».
Гардеробная – ваш тихий союзник, а кухня – сцена
для кулинарных дуэтов с собой.

Планировки SMART 2.0

Французское остекление

Гардеробные и ниши для хранения

Мастер-спальни

Хайфлэт – увеличенная высота потолков

Квартиры с террасами на 1 этаже

Увеличенные дверные проёмы

Индивидуальное отопление

Улучшенная отделка Сканди



ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ С ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ЗОНИРОВАНИЕМ

1

Кухня, где создаются шедевры кулинарии.

2

Столовая, где за ужином собирается вся семья.

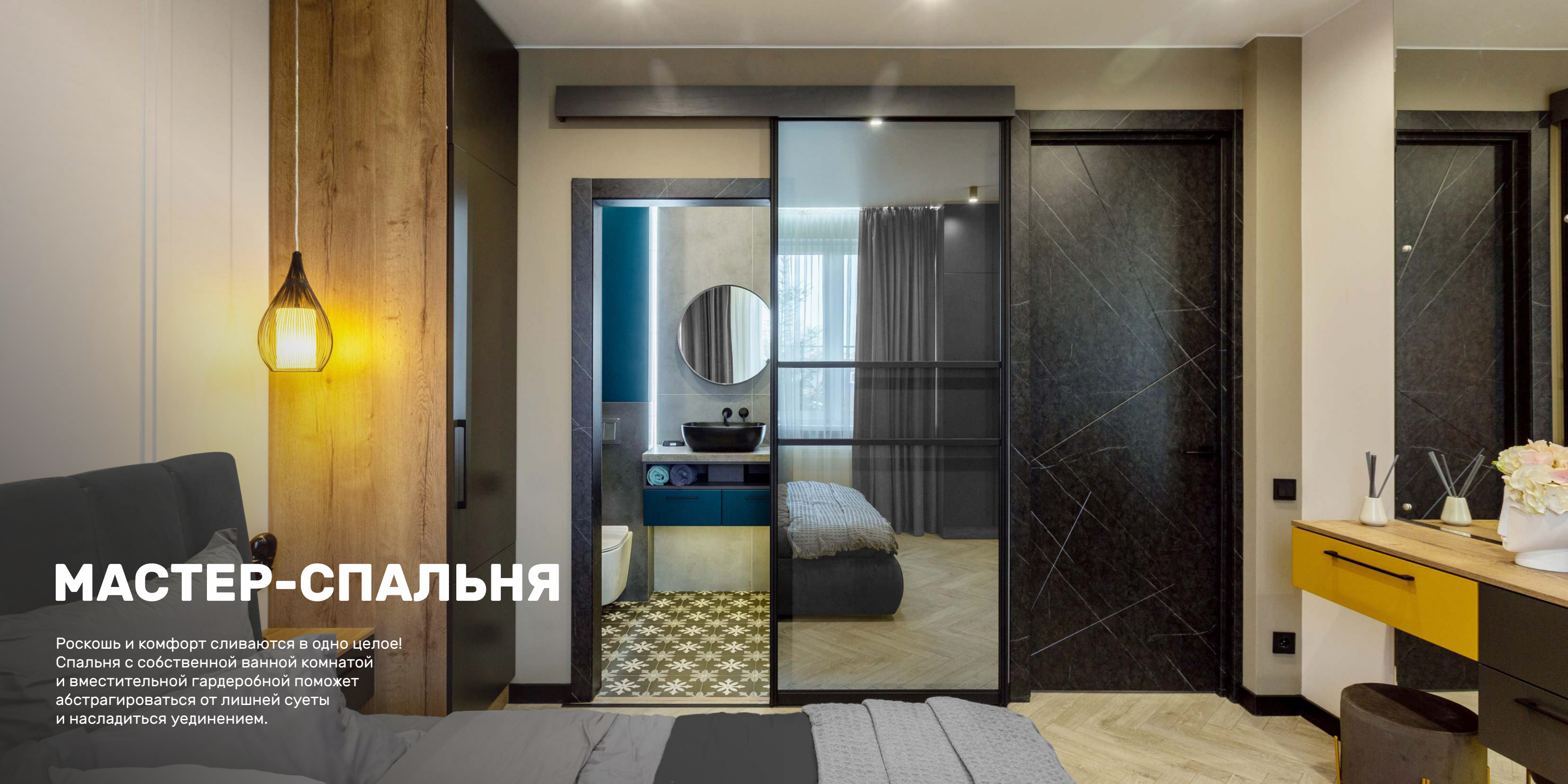
3

Зона с мягкой мебелью и мультимедийными развлечениями, где встречаются самые близкие.



МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

Роскошь и комфорт сливаются в одно целое!
Спальня с собственной ванной комнатой
и вместительной гардеробной поможет
абстрагироваться от лишней суеты
и насладиться уединением.





ФАНТАСТИЧЕСКАЯ ПАНОРАМА

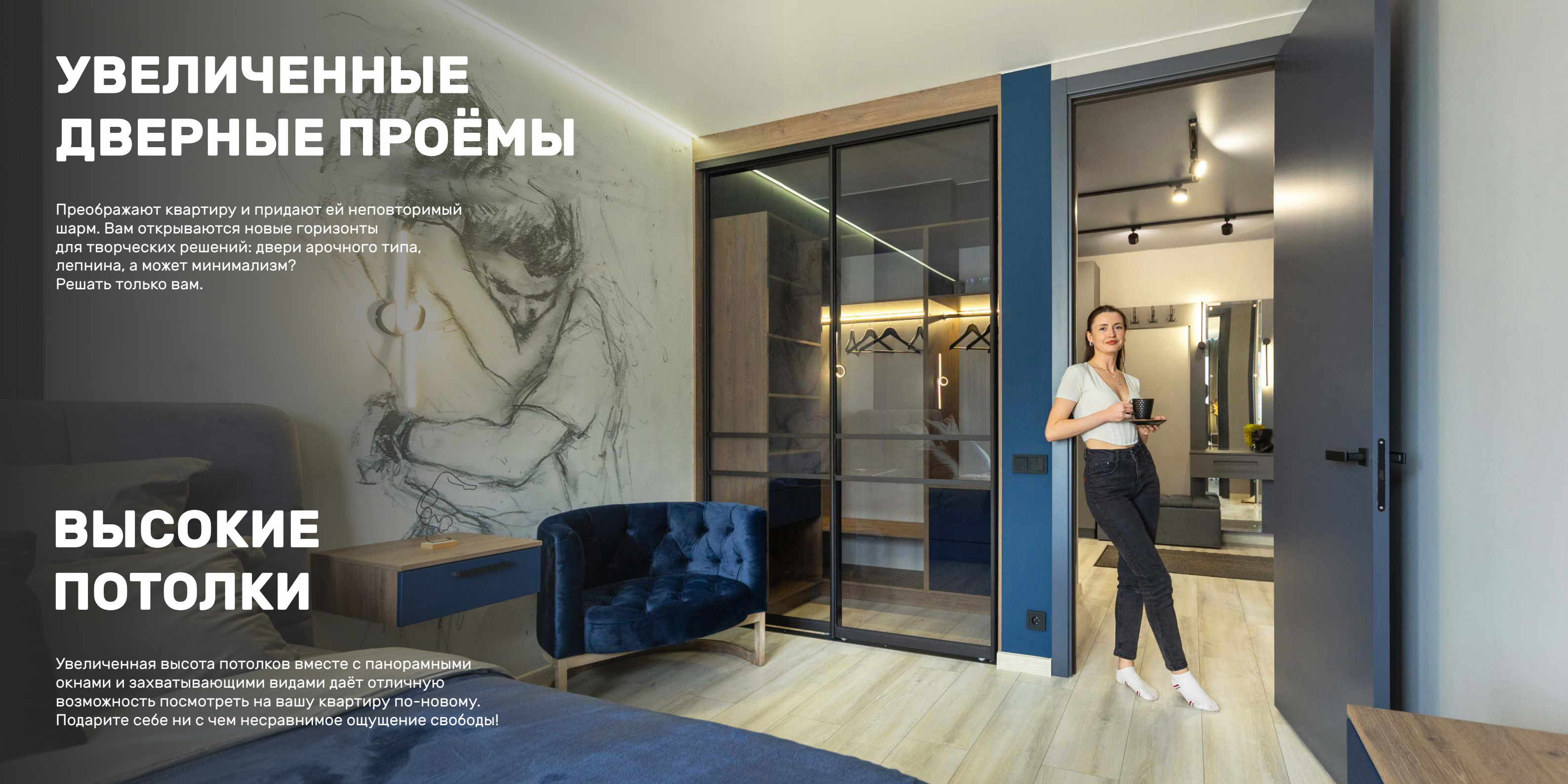
Французские окна открывают романтические виды, наполняя жилые пространства большим количеством света. Причиной головокружения здесь может быть только восторг: высота не пугает, ведь она полностью подчинена вам!

УВЕЛИЧЕННЫЕ ДВЕРНЫЕ ПРОЁМЫ

Преображают квартиру и придают ей неповторимый шарм. Вам открываются новые горизонты для творческих решений: двери арочного типа, лепнина, а может минимализм? Решать только вам.

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ

Увеличенная высота потолков вместе с панорамными окнами и захватывающими видами даёт отличную возможность посмотреть на вашу квартиру по-новому. Подарите себе ни с чем несравнимое ощущение свободы!

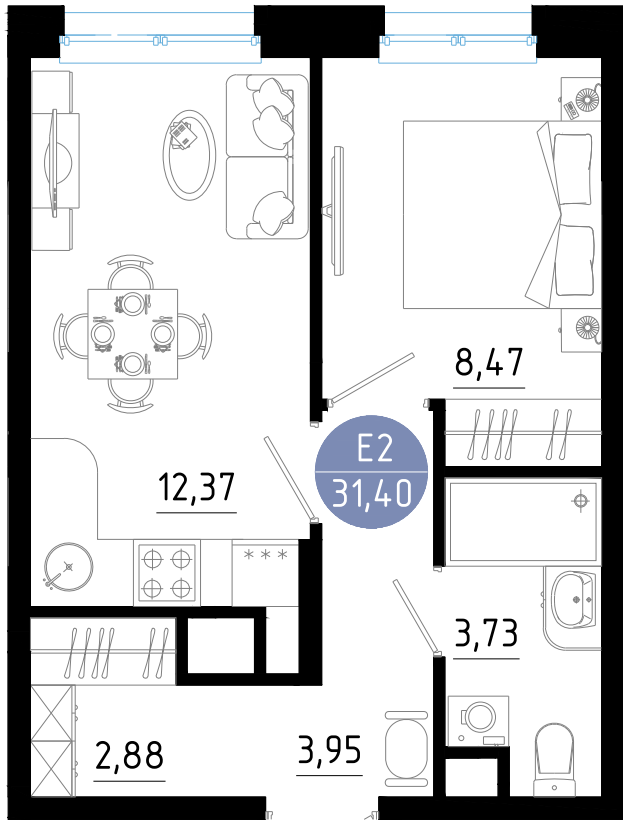


КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ

Верх роскоши – эксклюзивные квартиры с террасой. Это отличная возможность проводить больше времени на свежем воздухе. Мы уверены, терраса станет вашим любимым местом в новой квартире.



Квартира с одной спальней и гостиной ЕВРО-2



УЛУЧШЕННЫЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА



Французское остекление

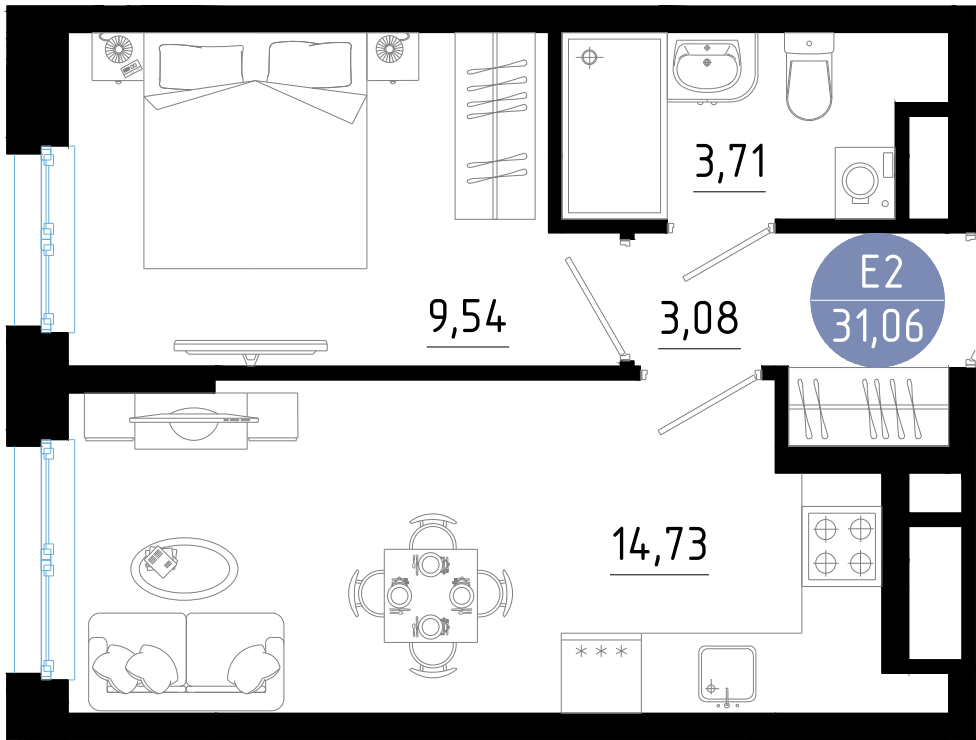


Квартира с увеличенными дверными проёмами



Квартира с гардеробной

Квартира с одной спальней и гостиной ЕВРО-2



УЛУЧШЕННЫЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА



Французское остекление



Квартира с увеличенными дверными проёмами

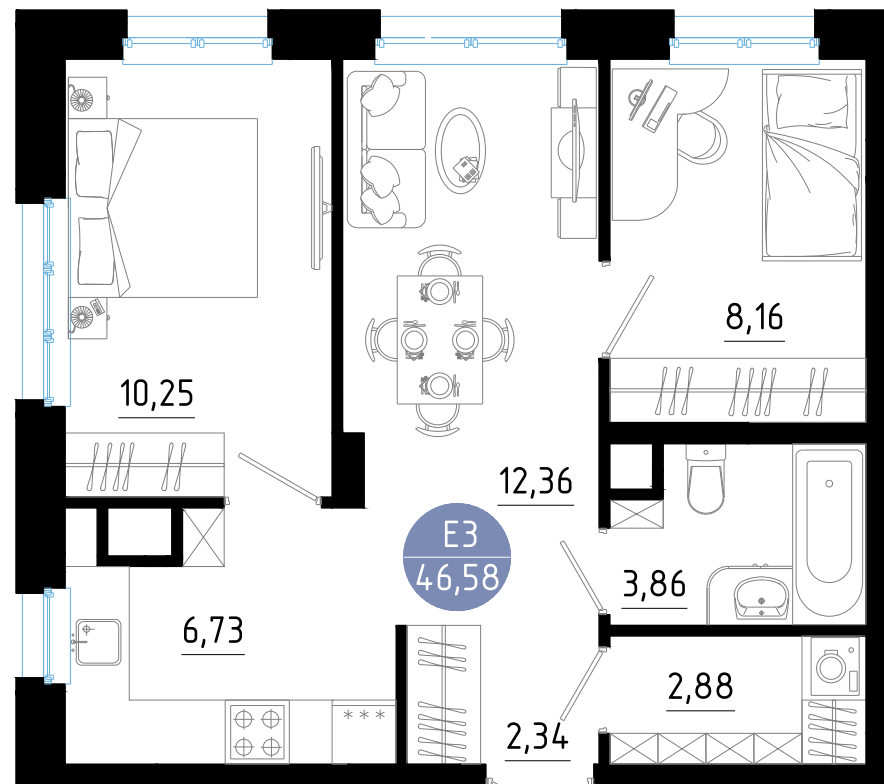
Квартира с одной спальней и гостиной ЕВРО-2



 УЛУЧШЕННЫЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА

-  Французское остекление
-  Квартира с увеличенными дверными проёмами

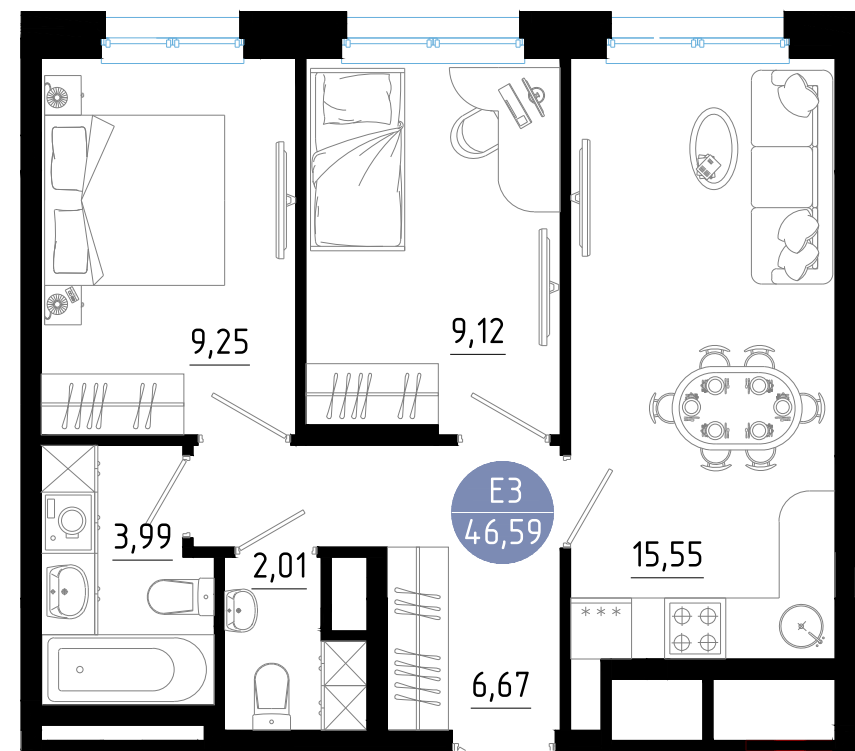
Квартира с двумя спальнями и гостиной ЕВРО-3



 УЛУЧШЕННЫЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА

-  Французское остекление
-  Квартира с увеличенными дверными проёмами
-  Двусторонняя инсоляция
-  Квартира с гардеробной

Квартира с двумя спальнями и гостиной ЕВРО-3



УЛУЧШЕННЫЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА



Французское остекление

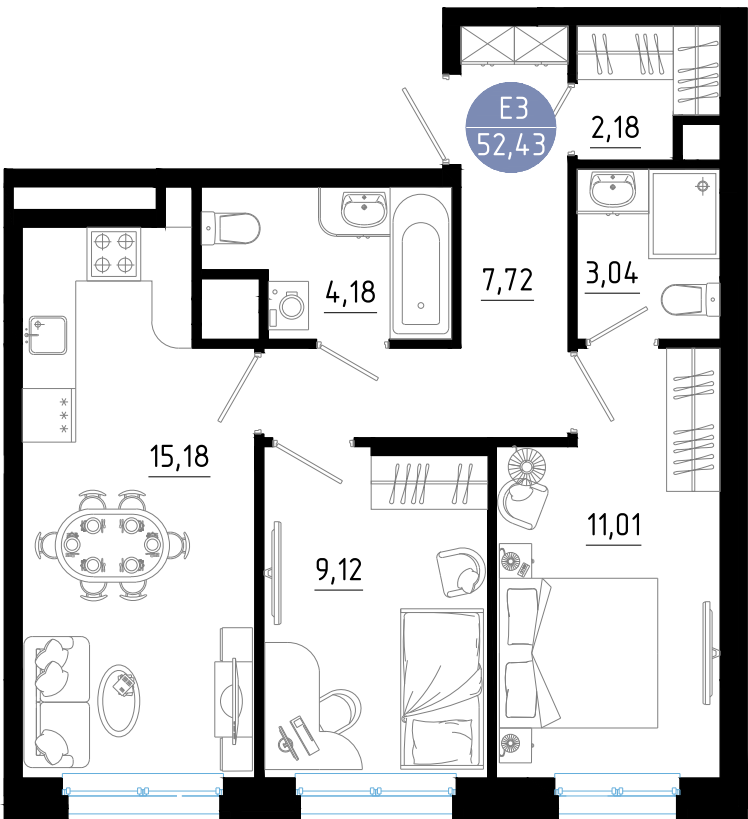


Квартира с увеличенными дверными проёмами



Квартира с отдельным санузлом

Квартира с двумя спальнями и гостиной ЕВРО-3



УЛУЧШЕННЫЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА



Французское остекление



Квартира с увеличенными дверными проёмами

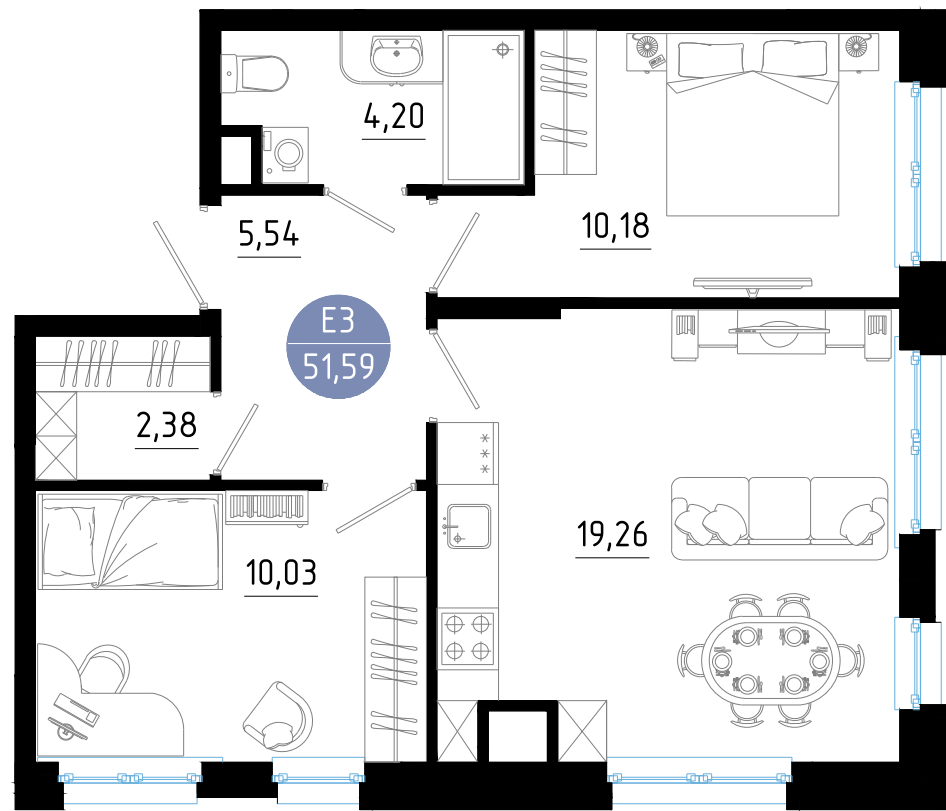


Квартира с гардеробной



Мастер-спальня

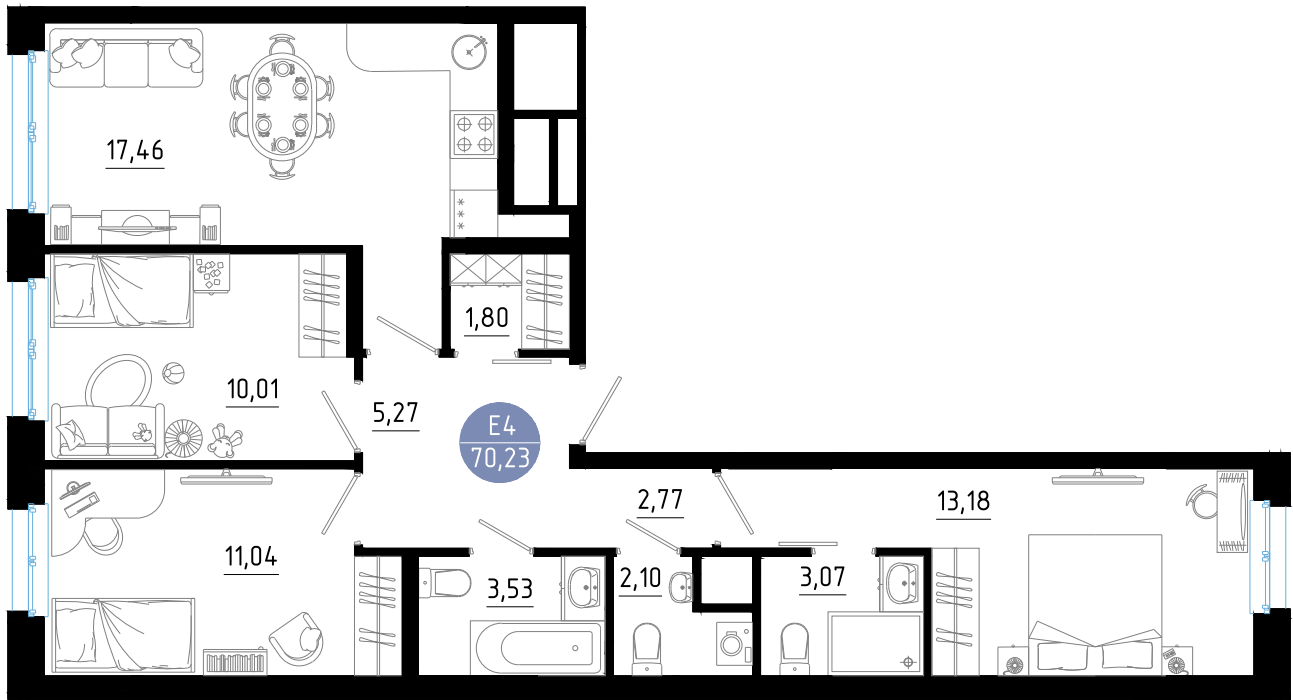
Квартира с двумя спальнями и гостиной
ЕВРО-3



 УЛУЧШЕННЫЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА

-  Французское остекление
-  Квартира с увеличенными дверными проёмами
-  Двусторонняя инсоляция
-  Квартира с гардеробной

Квартира с тремя спальнями и гостиной
ЕВРО-4

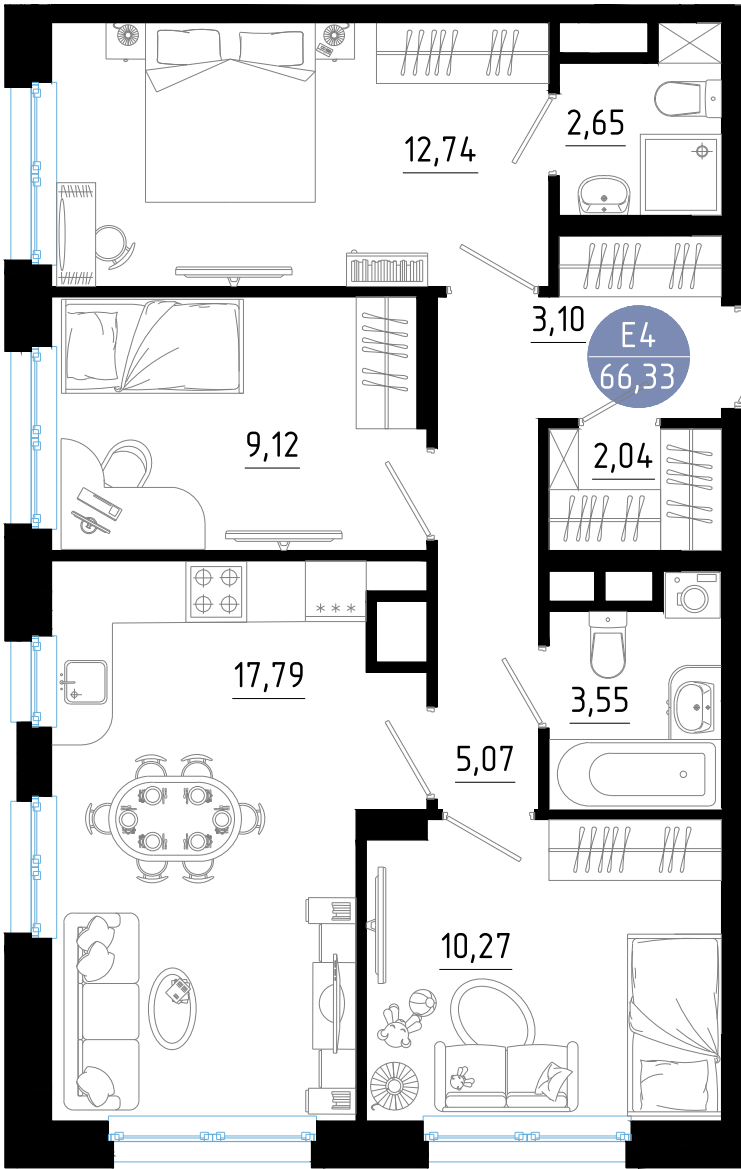


 УЛУЧШЕННЫЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА

-  Французское остекление
-  Квартира с увеличенными дверными проёмами
-  Двусторонняя инсоляция
-  Квартира с отдельным санузлом
-  Квартира с гардеробной
-  Мастер-спальня

Квартира с тремя спальнями и гостиной

ЕВРО-4

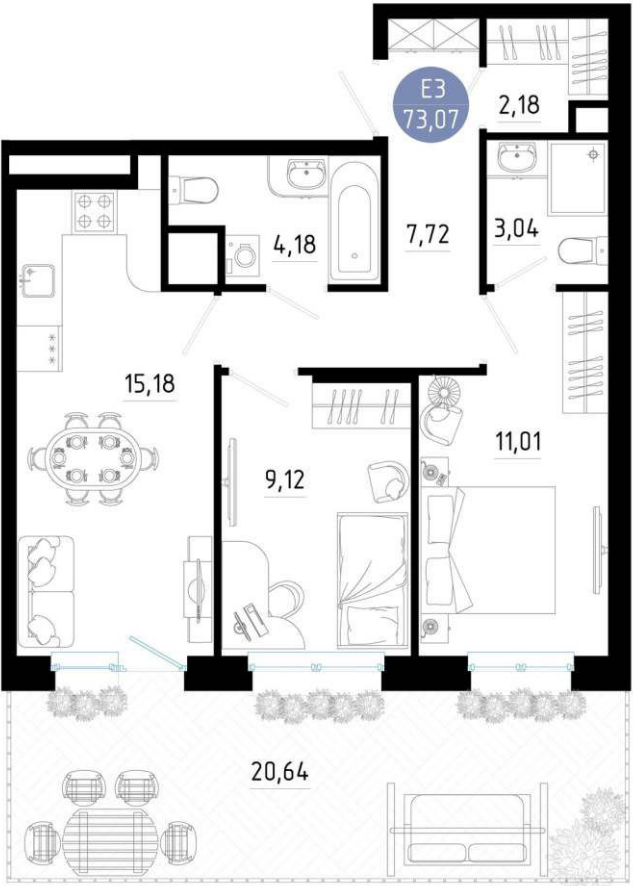


УЛУЧШЕННЫЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА

- Французское остекление
- Квартира с увеличенными дверными проёмами
- Двусторонняя инсоляция
- Квартира с гардеробной
- Мастер-спальня

Квартира с двумя спальнями и гостиной

ЕВРО-3



УЛУЧШЕННЫЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА

- Французское остекление
- Квартира с террасой
- Квартира с гардеробной
- Квартира с увеличенными дверными проёмами
- Мастер-спальня

ИНЖЕНЕРИЯ: ТИХИЙ ПЕРФЕКЦИОНИСТ

Комфорт жителям обеспечивает современная инженерия: высокоскоростные бесшумные лифты, шумопоглощающие окна, усовершенствованная система электроснабжения и индивидуальное отопление.



ЖК «Живи». Застройщик ООО «Минерал». Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Предложение ограничено. Информация носит исключительно ознакомительный характер, не оферта. Визуализации и планировки объекта являются ориентировочными.

МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ДВЕРЬ

Металлические двери с утеплением надёжно защищают квартиру, превосходя по своим прочностным характеристикам любые другие. Они устойчивы к деформациям, оснащаются надёжными замками.



Увеличенная толщина дверного полотна



Высокий срок службы



Комбинированный замок «Гардиан» (сувальдный, цилиндровый)

ОСТЕКЛЕНИЕ В КВАРТИРЕ



Профиль 70 мм



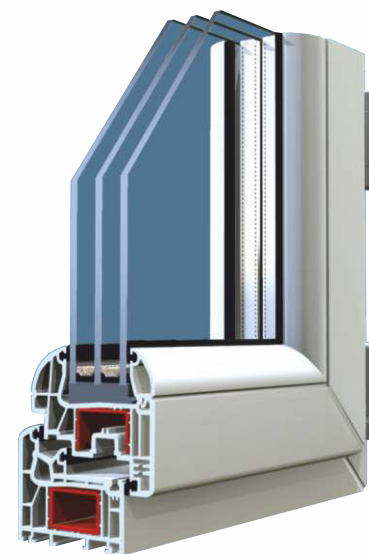
Отличная теплоизоляция



Остекление двухкамерными стеклопакетами 36 мм



Детский замок



ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ | ЛОДЖИЙ



Профиль 58 мм



Отличная теплоизоляция

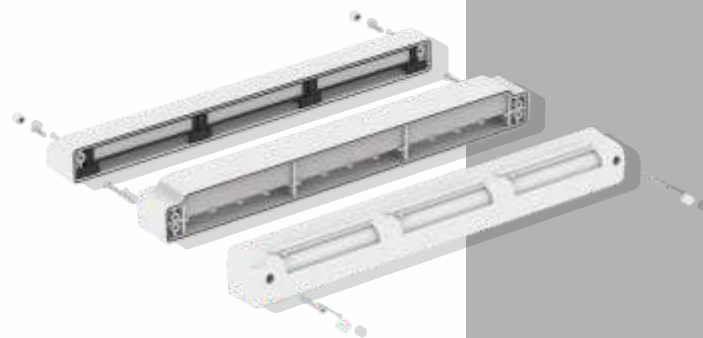


Остекление однокамерными стеклопакетами 24 мм

ОКОННЫЙ ПРИТОЧНЫЙ КЛАПАН VENTEC VT 500

В квартире всегда будет свежий и чистый воздух. Оконный приточный клапан VENTEC VT 500 создаёт микроклимат в помещении и проветривает его, обеспечивая комфорт и здоровье вашей семьи.

VENTEC VT 500 контролирует микроклимат в помещении, обеспечивая безопасное и эффективное проветривание в любое время года. Вы больше не будете беспокоиться о сквозняках и холодных ветрах, так как вентиляционный клапан регулирует поток воздуха, чтобы обеспечить самый оптимальный микроклимат для вашего здоровья и комфорта.



ЭЛЕКТРИКА

Качество материалов имеет огромное значение, мы используем только самые высококачественные, негорючие медные провода, соответствующие всем стандартам ГОСТ.



ОТОПЛЕНИЕ

Индивидуальное отопление – это горячая вода круглый год и возможность самостоятельно регулировать уровень тепла в вашей квартире.

Стальные радиаторы предназначены для применения в системах водяного отопления в жилых домах.



Материал изготовления – сталь



Рабочее давление
2,0 (20) МПа (кгс/см²)



Гарантия 10 лет



Температура рабочей среды
может достигать 110 °C

- Теплоотдача стальных радиаторов значительно выше, чем у радиаторов других типов.
- Трёхступенчатая система контроля качества гарантирует надёжную работу прибора в течение многих лет.
- Тепловое излучение наряду с конвекцией обеспечивает быстрое нагревание воздуха в помещении.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Когда речь идёт о водоснабжении и отоплении, необходимо выбирать продукцию долговечную и безопасную. Мы используем трубы из сшитого полиэтилена, ведь они обладают универсальными свойствами.

Они прочны и устойчивы к негативным факторам, в том числе и высоким температурам. Сшитые трубопроводы не только способны выдержать нагрев, но и высокое давление, без которого невозможна транспортировка воды по системе водоснабжения.

Способ соединения полиэтилена определяет характеристики изделий. Мы используем трубы с пероксидным методом сшивания, который обеспечивает прочный и равномерный шов.



Основные преимущества трубопровода из сшитого полиэтилена:



устойчивость к коррозии



отсутствие отложений



препятствие распространению звука по трубам



хорошая износостойкость



токсикологическая и физиологическая безопасность

МАЛОШУМНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

Обратите внимание на наличие малошумной канализации Stilte, которая снижает уровень шума сточных вод до минимума и создаёт акустический комфорт в помещении.

POLYTRON COMFORT

Система обладает высокой абразивной и химической стойкостью. Соответствует ГОСТ-32414-2013. Трубы диаметром DN/OD 30-16 мм полностью совместимы с Polytron Comfort.



50 лет

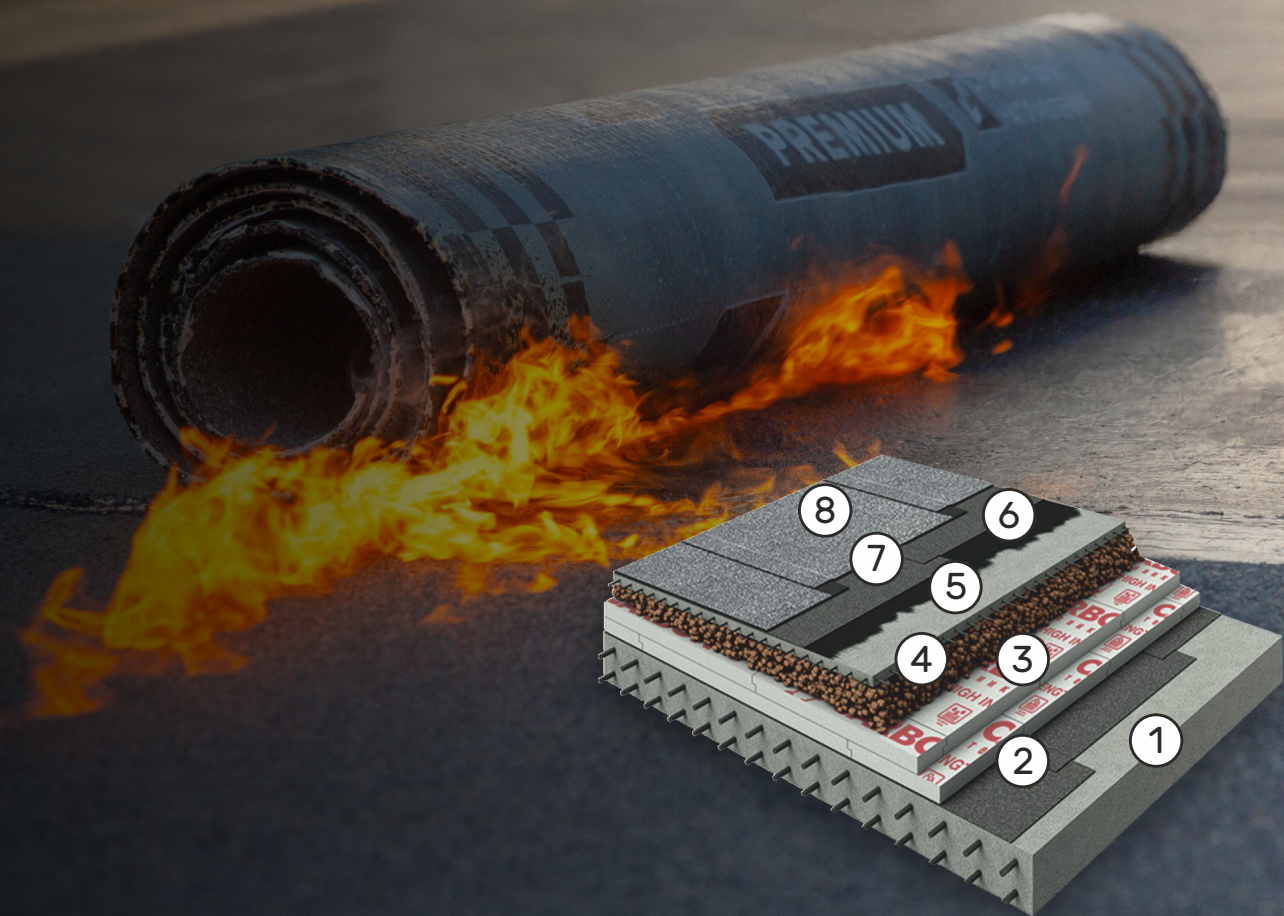
Срок службы

95 °C

Выдержит сброс воды

КРОВЛЯ

1. Железобетонное основание
2. Технопласт ЭПП
3. Экструзионный пенополистирол «Техноплекс»
4. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия
5. Армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм
6. Праймер битумный
7. Унифлекс ЭПП
8. Технопласт ЭКП



ЖИВИ
в Канищево

Мы уверены, чтобы построить хороший дом, в процессе должны быть заинтересованы все участники: от девелопера до строителей, которые заливают бетон и вставляют окна. Если рабочие делают своё дело с душой, то и дома получаются классные!

Покупая квартиру у нас, вы получаете не просто квадратные метры и стены, а качественно новый образ жизни!

КАПИТАЛ



8(4912) 90-15-85

kapital62.ru